



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 382/18-1

מנהלת יחידות מקצועיות	יחידה מגישה
דודו אליהו	שם הפונה
אמרכל	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/10/2018	תאריך
17781	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
יו"ר	סמי גריידי
חבר	עמיחי ציסמרו
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה לאשר הארכת התקשרות שאושרה ע"י הוועדה בפרוטוקול 5/18 עם המרכז הארצי לבחינות ולהערכה שהינו גוף מלכ"ר. הבקשה הינה לצורך השלמת פעילות הנדרשת לאיתור בעיות בתחום הבחינות ודרכי פתרון מוצעים. בקשת הארכה עד לתאריך 30.6.2019 ללא תוספת כספית.	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
כאן להמשך - 700 י"ח	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 382/18-1

רקע:

לנוכח הצורך בשיפור תהליכי הבחינות במועצת רואי חשבון ובמועצת המקרקעין, נעשה הליך פנייה למספר גופים העוסקים בתחום הערכה ובחינות, לצורך מיפוי הבעיות הקיימות במערך הבחינות ודרכי הפתרון המוצעים.

במסגרת ההליך האמור, נבחר המכרז הארצי לבחינות והערכה (להלן- המרכז). המרכז הכין מסמך אשר נושא כותרת "הצעות לשיפור הליך בחינות ההסמכה של מועצת שמאי המקרקעין" שנערך באוקטובר 2017. במסגרת המסמך, המרכז סקר את ההליך עריכת בחינות ההסמכה של מועצת רואי חשבון ושל מועצת השמאים והמקרקעין, לרבות שיפורים מוצעים בתהליכי הבחינות.

בפרוטוקול רכישות 5/18 אישרה הועדה את התקשרות עם המרכז הארצי לבחינות ולהערכה (מלכ"ר) כספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם 10א(ב)(1) לתח"מ לצורך יישום תהליך מבוקר, מפקח ומנוהל של כתיבה ואישור הבחינות הסופיות בראיית חשבון ושמאות מקרקעין. בהיקף של עד 309,300 ₪ החל מיום 01/02/2018 ועד ליום 31/12/2018.

הפרויקט טרם נגמר ונדרש המשך ההתקשרות לצורך השלמת פעילות הנדרשת לאיתור בעיות בתחום הבחינות ודרכי פתרון מוצעים.

מבוקש:

אישור הועדה להמשך ההתקשרות עם המרכז הארצי לבחינות לצורך השלמת פעילות הנדרשת לאיתור בעיות בתחום הבחינות ודרכי פתרון מוצעים, זאת ללא עלות תקציבית נוספת.

החלטה:

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ₪	המרכז הארצי לבחינות	580035947	01/01/2019	30/06/2019	אושרה

תיאור החלטה:

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם המרכז הארצי לבחינות לצורך השלמת פעילות הנדרשת לאיתור בעיות בתחום הבחינות ודרכי פתרון מוצעים, זאת ללא עלות תקציבית נוספת. *עלול יהקלצ יקיי בללני .ל.ל.ג*

יתרת התקציב בהתקשרות קיימת : 156,550 ₪ .

תקופת ההתקשרות : החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 30/06/2019.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 382/18-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

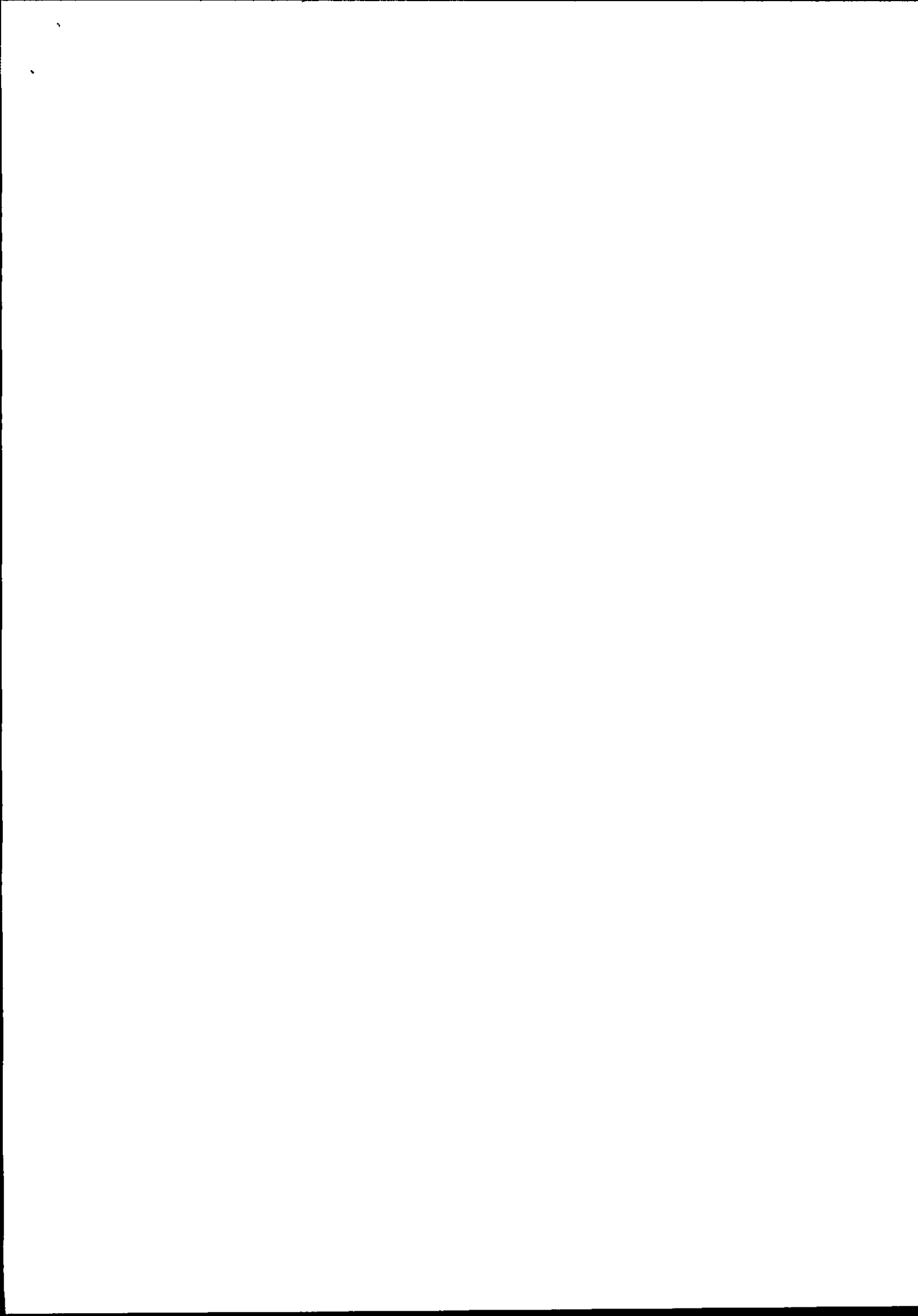
סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	סמי גריידי	18/10/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	18/10/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	18/10/2018	
חבר	אברהם שלם	18/10/2018	





מרכז ארצי לבחינות ולהערכה מידוי
NATIONAL INSTITUTE FOR TESTING & EVALUATION
المركز القطري للاختبارات والتقييم
סיסודן של האוניברסיטאות בישראל

1. הערכת עלויות עבור בחינת המבוא לתורת השמאות

עלויות חד-פעמיות – 7,700 ₪

שלב	עלות	הערות
יעוץ בכתיבת מפרט	1200 ₪	יעוץ מתודי בלבד
הכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים	1000 ₪	העבודה תבצע עם הרכז
בדיקת-מבחני המועמדים	1500 ₪	העבודה תבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים.
העברת סדנאות	4000 ₪	סדנה של 4 שעות

עלויות שוטפות – 21,200 ₪ : 40 שאלות סגורות, אורך ממוצע של שאלה – כחצי עמוד.

שלב	עלות	הערות
יעוץ וליווי לרכזים	5000 ₪	ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, ייעוץ לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגיהים וכדומה
ישיבות הגחות	10,000 ₪	ישיבות הגחות
הרכבת בחינה יחד עם הרכזים	1000 ₪	
ישיבת הגחות אחרי הגחת פתרון	4000 ₪	
בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10	200 ₪	
הפקת לקחים אחרי הבחינה	1000 ₪	

מנכ"ל
2014



מרכז ארצי לבחינות ולהערכה וע"ו
NATIONAL INSTITUTE FOR TESTING & EVALUATION
المركز القطري للاختبارات والتقييم
מיסודן של האוניברסיטאות בישראל

2. הערכת עלויות עבור בחינת גישות עקרוניות בהערכת מקרקעין

עלויות חז-פעמיות – 7,700 ₪

שלב	עלות	הערות
יעוץ בכתיבת מפרט	1200 ₪	יעוץ מתודי בלבד
הכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים	1000 ₪	העבודה תתבצע עם הרכז
בדיקת מבחני המועמדים	1500 ₪	העבודה תתבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים.
העברת סדנאות	4000 ₪	סדנה של 4 שעות

עלויות שוטפות – 16,600 ₪: 20 שאלות סגורות + 4 שאלות פתוחות, אורך ממוצע של שאלה סגורה – כשליש עמוד, של שאלה פתוחה – 1.33 עמודים.

שלב	עלות	הערות
יעוץ ולווי לרכזים	5000 ₪	ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגיחים וכדומה
ישיבות הגהות	6000 ₪	ישיבות הגהות כולל הגהה פסיכומטרית
ישיבת הגהות – בדיקת מחוץ	1000 ₪	בשאלות פתוחות בלבד
הרכבת בחינה יחד עם הרכזים	1000 ₪	
ישיבת הגהות אחרי הגהת פתרון	2400 ₪	
בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10	200 ₪	
הפקת לקחים אחרי הבחינה	1000 ₪	

Handwritten signature and initials.



3. הערכת עלויות עבור בחינת יישומים בשומת מקרקעין

עלויות חז-פעמיות – 7,700 ₪

שלב	עלות	הערות
יעוץ בכתיבת מפרט	1200 ₪	יעוץ מתודי בלבד
הכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים	1000 ₪	העבודה תתבצע עם הרכז
בדיקת מבחני המועמדים	1500 ₪	העבודה תתבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים.
העברת סדנאות	4000 ₪	סדנה של 4 שעות

עלויות שוטפות – 21,400 ₪: 20 שאלות סגורות + 4 שאלות פתוחות, אורך ממוצע של שאלה סגורה – כחצי עמוד, של שאלה פתוחה – 2 עמודים.

שלב	עלות	הערות
יעוץ ולווי לרכזים	5000 ₪	ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגיחים וכדומה
ישיבות הגהות	9000 ₪	כולל הגהה פסיכומטרית
ישיבת הגהות – בדיקת מחוון	1600 ₪	בשאלות פתוחות בלבד
הרכבת בחינה יחד עם הרכזים	1000 ₪	
ישיבת הגהות אחרי הגהת פתרון	3600 ₪	
בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10	200 ₪	
הפקת לקחים אחרי הבחינה	1000 ₪	

י.י.י.



מרכז ארצי לבחינות ולהערכה וע"ו
 NATIONAL INSTITUTE FOR TESTING & EVALUATION
 المركز القطري للاختبارات والتقييم
 מיסודן של המוניכרטיסאוח בישראל

4. הערכת עלויות עבור בחינת חשבונאות פיננסית מתקדמת - סופיות חלק ב'

עלויות חד-פעמיות – 7,700 ₪

שלב	עלות	הערות
יעוץ בכתיבת מפרט	1200 ₪	יעוץ מתודי בלבד
הכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים	1000 ₪	העבודה תבצע עם הרכז
בדיקת מבחני המועמדים	1500 ₪	העבודה תבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים.
העברת סדנאות	4000 ₪	סדנא של 4 שעות

עלויות שוטפות – 30,200 ₪: 10 שאלות סגורות + 5 שאלות פתוחות, אורך ממוצע של שאלה (סגורה ופתוחה) – 2 עמודים.

שלב	עלות	הערות
יעוץ ולווי לרכזים	5000 ₪	ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגיהים וכדומה
ישיבות הגהות	15,000 ₪	כולל הגהה פסיכומטרית
ישיבת הגהות – בדיקת מחוון	2000 ₪	בשאלות פתוחות בלבד
הרכבת בחינה יחד עם הרכזים	1000 ₪	
ישיבת הגהות אחרי הגהת פתרון	6000 ₪	
בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10	200 ₪	
הפקת לקחים אחרי הבחינה	1000 ₪	

5/11



מרכז ארצי לבחינות ולהערכה נידו
 NATIONAL INSTITUTE FOR TESTING & EVALUATION
 للمركز القطري للاختبارات والتقييم
 מיסודן של האוניברסיטאות בישראל

5. הערכת עלויות עבור בחינת ביקורת חשבונות ובעיות ביקורת מיוחדות - סופיות חלק ב'

עלויות חז-פעמיות - 7,700 ₪

שלב	עלות	הערות
יעוץ בכתיבת מפרט	1200 ₪	יעוץ מתודי בלבד
חכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים	1000 ₪	העבודה תבצע עם הרכז
בדיקת מבחני המועמדים	1500 ₪	העבודה תבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים.
העברת סדנאות	4000 ₪	סדנה של 4 שעות

עלויות שוטפות - 13,950 ₪. 10 שאלות פתוחות, אורך ממוצע של שאלה 0.75 עמי

שלב	עלות	הערות
יעוץ ולווי לרכזים	5000 ₪	ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, ייעוץ לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגיחים וכדומה
ישיבות הגהות	3750 ₪	ישיבות הגהות יחידה כולל הגהה פסיכומטרית
ישיבות הגהות - בדיקת מחוון	1500 ₪	בשאלות פתוחות בלבד
הרכבת בחינה יחד עם הרכזים	1000 ₪	
ישיבות הגהות אחרי הגהת פתרון	1500 ₪	
בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10	200 ₪	
הפקת לקחים אחרי הבחינה	1000 ₪	

571



מרכז ארצי לבחינות ולהערכה וע"מ
NATIONAL INSTITUTE FOR TESTING & EVALUATION
المركز القطري للاختبارات والتقييم
סיסודן סל האוניברסיטאות בישראל

6. הערכת עלויות עבור בחינת חשבונאות פיננסית א - סופיות חלק א'

עלויות חד-פעמיות - 7,700 ₪

שלב	עלות	הערות
יעוץ בכתיבת מפרט	1200 ₪	יעוץ מתודי בלבד
חכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים	1000 ₪	העבודה תבצע עם הרכז
בדיקת מבחני המועמדים	1500 ₪	העבודה תבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים.
העברת סדנאות	4000 ₪	סדנה של 4 שעות

עלויות שוטפות - 28,200 ₪. 40 שאלות סגורות, אורך ממוצע של שאלה 0.75 עמי

שלב	עלות	הערות
יעוץ ולווי לרכזים	5000 ₪	ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, ייעוץ לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגיהים וכדומה
ישיבות הגהות	15,000 ₪	ישיבות הגהות כולל הגחה פסיכומטרית
הרכבת בחינה יחד עם הרכזים	1000 ₪	
ישיבת הגהות אחרי הגהות פתרון	6000 ₪	
בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10	200 ₪	
הפקת לקחים אחרי הבחינה	1000 ₪	

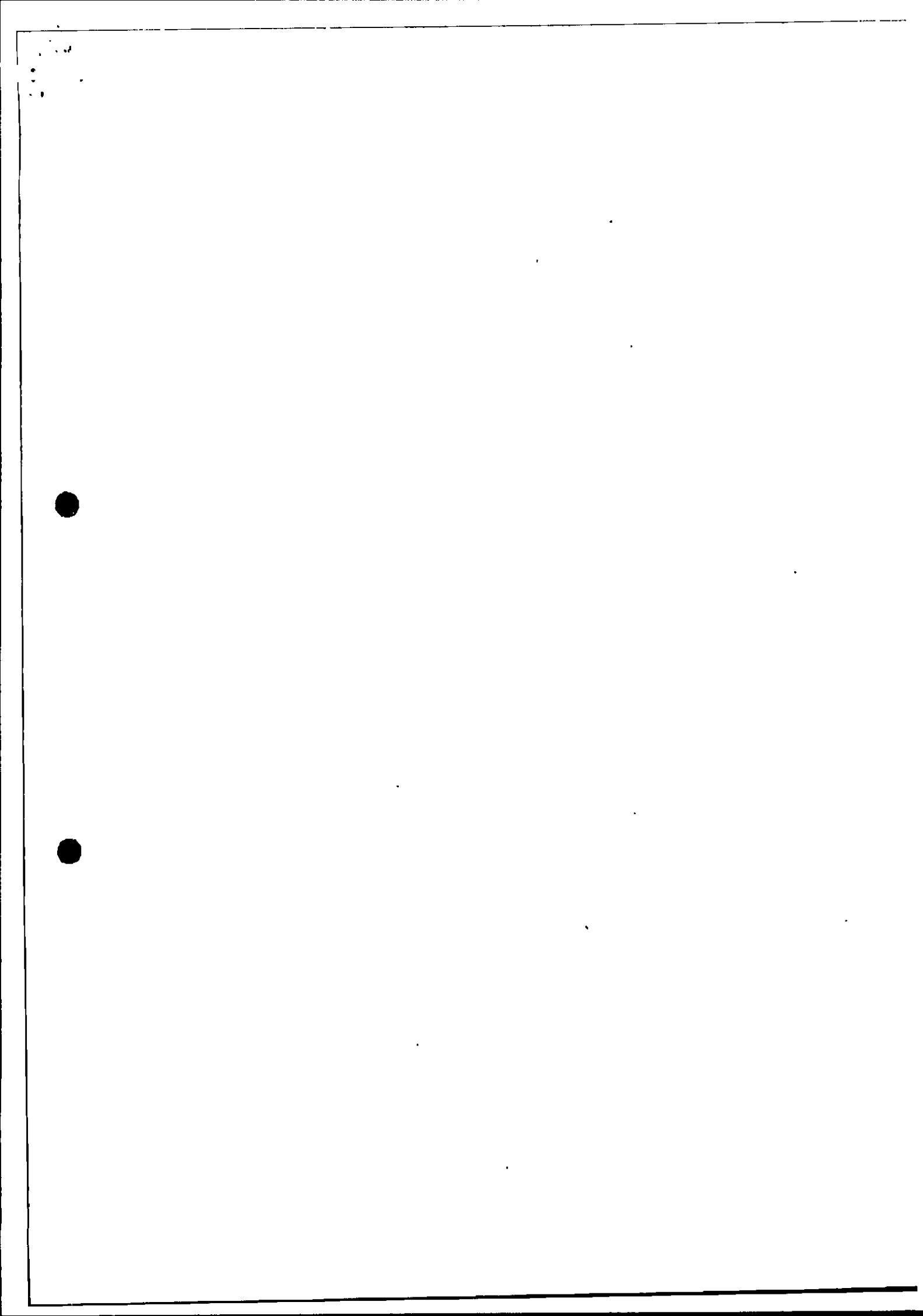
ז"ל

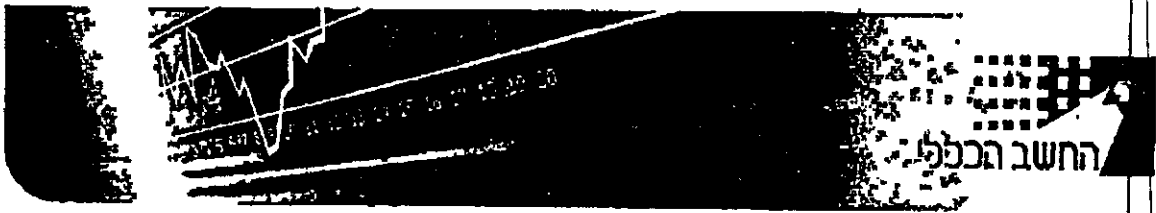


מרכז ארצי לבחינות ולהערכה ועיון
NATIONAL INSTITUTE FOR TESTING & EVALUATION
المركز القطري للاختبارات والتقييم
מסודן של האוניברסיטאות בישראל

סיכום העלויות:

1. עלויות חד-פעמיות: 7,700 ₪ עבור 6 בחינות = 46,200 ₪
2. עלויות שוטפות לפי מועדי בחינה: 263,100 ₪
 - א. מבוא לתורת השמאות, שני מועדים = 42,400 ₪
 - ב. גישות עקרוניות בהערכת מקרקעין, שני מועדים = 33,200 ₪
 - ג. יישומים בשומת מקרקעין, שני מועדים = 42,800 ₪
 - ד. חשבונאות פיננסית מתקדמת- סופיות חלק ב', שני מועדים = 60,400 ₪
 - ה. ביקורת חשבונות ובעיות ביקורת מיוחדות- סופיות חלק ב', שני מועדים = 27,900 ₪
 - ו. חשבונאות פיננסית א - סופיות חלק א', שני מועדים = 56,400 ₪





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הראיה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ס. 7.8.2.1

משרד:	חמשפטים
יחידה-מזמינה:	מנהלת היחידות המקצועיות
תאריך:	24/12/17

אל: ועדת המכרזים
הדיון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור-מהות ההתקשרות (רקע/זפירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם מרכז ארצי לבחינות ולמערכה לצורך יישום ההליך מבוקר, מפוקח ומנוהל של כתיבה ראשונית בהכנת הסופיות בראיית חשבון ובשמאות מקרקעין במנהלת היחידות המקצועיות. לחמרכו הארצי כישורים רבים בתחום הבחינות, הוא מתמחה בתורת כתיבת הבחינות ועוסק בפעילות של ייעוץ ופיתוח בחינות הסמכה ובחינות הישגים עבור מוסדות וגופים מחוץ להשכלה הגבוהה. למאלי" גם נסיון רב, הוא בוחן מדי שנה כ-120,000 מועמדים לאתיברסיטאות, למכינות הקדם אקדמיות, למוסדות אקדמיים ועל תיכניים אחרים. המאלי" מפעיל את מערך הבחינות על כל שלביו - החל מחיבור שאלות המבחנים, ניהול מערך הבחינות ועד לדיווח ציוני הבחינות למוסדות הלימוד.

ההתקשרות כוללת שני חלקים:

- א. התקשרות חד פעמית לשלבי הוחרגות הנדרשים ליישום התהליך החדש בכל אחת מהבחינות הסופיות בראיית חשבון ובשמאות מקרקעין. ההתקשרות כוללת ליווי: בבניית סילבוס נרץ בשמאות מקרקעין, בניית מפרט לכל אחת מהבחינות, הכנת מבחן מיון למגיתים, בדיקת מבחני חמועמדים, פגישת הנחיה לרכז הבחינה וסדנאות (סדנת היכרות עם תורת המבחנים וסדנת בכתיבת שאלות סגורות ופתוחות).
- ב. התקשרות שוטפת עבור כל בחינה סופית בראיית חשבון ובשמאות מקרקעין. ההתקשרות הוטפת כוללת ליווי נותני השירותים החדשים והקיימים (מגיתים, כותבי פריטים, מרכזי הבחינה והבודקים), בשלב שבו זנים איוזה שאלות לפסול ואיוזה שאלות לתקן בחתאם לתערות של מגיחי השאלות, בשלב שבו זנים על התערות של מגיחי הבחינה כמכלול ובעריכת הלשונית של הבחינה שנועדה למנוע כפל משמעויות וניסוחים לא ברורים וכו'.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

האם קיים בחשא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מרכז ארצי לבחינות ולהערכה
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.מ/מספר עמותה)	40017577
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	385,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	שנה

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיתוף עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

המנהלת סבורה שמדובר בספק יחיד כהגדרתו בתקנת 3(29) מתנימוקים שלהלן:

- א. המנהלת סבורה שמדובר בספק יחיד בשל מומחיותו בתחום חליווי והפיקוח על שלב כתיבת ואישור הבחינות כן לאור השירותים הרבים והמוסדות הרבים להם הוא מספק שירות מעין זה.
- ב. בעבר המנהלת ביצעה פנייה למספר ספקים לקבלת חוות דעת מקצועית על שיפור התחליף חקיים היום בתחום הבחינות, ואת בסיוע אגף הרכש שפנה לספקים אופציונאליים נוספים. המאלייו הוא היחיד שהגיש הצעת מחיר וציין כי הוא יכול לבצע את העבודה- וזאת בניגוד לאוניברסיטת תל אביב שהודיעה שלא יכולה להשתתף במכרז ולמכון סאלד שהודיע שלא יכול להגיש הצעה למכרז זה.
- ג. מבדיקה שערכה המנהלת מול משרדי ממשלה אחרים האתראים על הסדרות מקצועות רישוי,

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות/רכישות

מספר טופס: 7.8.2.1

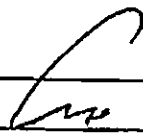
פרק משני: פטור ממכרז

מצאה כי אף משרד חבריאות הכיר במאליי כספק יחיד וקיימת חתקשרות בין השניים על סך 225 אלף ₪. המאליי מלווה את משרד חבריאות בחפיקת בחינות מהימנות לאחיות באמצעות בקרה סטטולוגית (בניה וניסוח) בחתבסס על עקרונות הפסיכומטריקה (תיאורית ומתודולוגית). מספר פרסום במנייף 540836. חשירות הניתן למשרד חבריאות הנו שירות הדומה במחותו ותוכנו לשירות שאמור המאליי לספק למנהלת ליחידות מקצועיות. לארו חאמור אני קובע כי למיטב ידיעתי מדובר בספק יחיד היכול לבצע את השירות בנסיבות העניין.

לאור הנימוקים שמיתי לעיל אם מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל פרויקטים	תאמר אסדי, עוייד
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על המוסת: _____

